（Web 掲載用）

大衡村農産物展示販売所指定管理者募集要項の質問に対し、次のとおり回答します。

番号	質問内容	回答内容
1	委託販売は、レジでの販売総額と販売手数料相当額のどちらを様式第３号の収入に計上しますか。買取販売は、販売額を収入、仕入額を支出として計上し、「商品仕入費」「生産者精算金」等の費目を追加してよいでしょうか。	【１】委託販売につきましては、販売総額を計上頂き、支出項目に「商品仕入費」等の追加願います。
2	自主事業の収支は、様式第３号には含めず、指定管理業務と区分して管理する理解でよいでしょうか。	【２】お見込みのとおりです。
3	配布 Excel の消費税欄が「支出合計×５％」の数式となっています。現行税率に修正して使用する理解でよいでしょうか。	【３】お見込みのとおりです。修正願います。
4	様式第３号の「指定管理料」欄は、募集要項記載の基準額を踏まえ、応募者が年度ごとの金額を記載する理解でよいでしょうか。併せて、支払回数・時期に現時点の予定があればご教示ください。	【４】お見込みのとおりです。支払いについては四半期ごとに１回支払う予定としております。
5	既存資料の範囲で、令和６・７年度及び令和８年度直近までの来館者数・販売額（可能であれば月別）、商品別の委託／買取区分・手数料率等、登録・実出荷生産者数をご提供いただけますか。	【５】来館者数については以下のとおりです。 ○令和６年度 ４月　８，９２５人　５月　８，９９９人 ６月　７，７２５人　７月　７，６２６人 ８月　８，３１４人　９月　８，２７１人 １０月　８，６８６人　１１月　７，８８２人 １２月　７，３０９人　１月　５，８８３人 ２月　６，２１０人　３月　８，５９７人 ○令和７年度 ４月　９，３１５人　５月　９，３２８人 ６月　７，２０６人　７月　７，３０８人 ８月　７，９５１人　９月　８，３１４人 １０月　７，９５２人　１１月　７，４６３人

		１２月　７，０８３人　１月　５，１４２人 ２月　６，１６３人　３月　９，６７５人 ○令和８年度 ４月　８，９０２人　５月　９，６７８人 ６月　７，１９１人 商品販売額については以下のとおりです。 ○令和６年度 ４月　１１，８１３，２８９円 ５月　１３，０６１，２８５円 ６月　１０，５７４，７７５円 ７月　１０，１４４，７７４円 ８月　１１，４８９，８８４円 ９月　１１，４９５，８６７円 １０月　１２，４７０，０２３円 １１月　１１，４８０，４５５円 １２月　１３，９７７，９１１円 １月　９，１１３，８６０円 ２月　９，３９６，２５３円 ３月　１３，３６８，６６３円 ○令和７年度 ４月　１３，１２９，００４円 ５月　１２，５３９，３１３円 ６月　９，３５１，４９９円 ７月　９，６９９，８４０円 ８月　１２，２７２，２５３円 ９月　１２，８９７，９５５円 １０月　１１，２５３，８５９円 １１月　１０，９５２，９０３円 １２月　１３，５９５，０８２円 １月　７，８９７，１５７円 ２月　９，０９３，８５７円 ３月　１６，６６５，７９８円 ○令和８年度 ４月　１３，２９７，５８２円 ５月　１４，１５８，１０７円 ６月　１０，６６４，４５７円

（Web 掲載用）

		なお、商品別の委託／買取区分・手数料率につきましては、企業ごとの体系によって内容が異なるため、お示しできるものがございません。村内生産者の登録については５５人おります。また、村外業者が６７名であり、業者については委託を基本としております。
6	既存資料の範囲で、現行の雇用形態別職員数･標準的な勤務体制･年間人件費、並びに直近年度の光熱水費、委託料､修繕費､リース費等の主要運営経費をご提供いただけますか。	【６】現行の雇用形態別職員数は１２名であり、内訳は管理職１名、正社員２名、契約社員が９名です。標準的な勤務体制は管理職１名、正社員１１名、契約社員が３名としております。令和７年度経費については以下のとおりです。 人件費　　２５，８００，４６８円 光熱水費　　６，９２８，３６７円 委託料（施設警備・清掃・容器包装等含め） ４，７９５，３３３円 修繕料　　１，０１７，２００円 リース料　　２６，２５０円 消耗品　　２，１１７，４３９円
7	既存資料の範囲で、次期指定管理者の収支計画に影響するリース・POS・清掃・警備・点検等の契約、備品台帳、商品在庫の引継ぎ・精算方法、主な修繕・設備更新実績及び今後予定される更新があればご教示ください。	【７】今現在、清掃、警備、電気設備の点検、消防設備の点検を実施しております。備品台帳については施設整備当時の物はございますが現行のお示しできる資料がないため、現地にてご説明させていただきます。商品在庫の引継ぎ等については今現在、想定しているものはございませんが、今後、現指定管理者と新指定管理者にて協議のうえ決定していただきます。主な修繕については令和６年度に施設内電気設備修繕、令和７年度に施設エアコン修繕、自動ドア開閉部分の修繕、駐車場の区画線修繕等を実施しております。今現在、予定している施設更新等はございません。
8	募集書類所定の棚・備品配置図の作成に向け、寸法入り平面図（あればCAD 等)、現行の陳列棚・レジ・冷蔵設備等の配置・寸法と備品台帳（所有区分)、電源・給排水・避難経路等の制約	【８】当施設の平面図や売り場レイアウト図がございますので提供可能ですが、必ずしもその形に拘るものではございません。なお、現行の配置図面、備品等の寸法、備品台帳はお示しできるものがないため、現地説明会等にてご確認願います。

（Web 掲載用）

	資料をご提供いただけますか。また、現地採寸・写真撮影の可否と、図面がない場合に求められる配置図の精度をご教示ください。	制約資料については当施設の完成時の電気完成図、衛生設備図面がございます。 　また、現地採寸・写真撮影については現指定管理者及び本村の許可を得たうえで実施願います。
9	募集要項内、概要書に記載の国税・地方税の納税証明書ですが、こちらは未納の税額がないことの証明書でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおり、税額に未納がないことがわかる証明書の添付に代えても構いません。

担当課：大衡村農業振興課
ＴＥＬ：０２２－３４１－８５１４
ＦＡＸ：０２２－３４５－４８５３