（Web 掲載用）

大衡村農産物展示販売所指定管理者募集要項の質問に対し、次のとおり回答します。

番号	質問内容	回答内容
1	募集要項に記載されている「過去２年度分の収支決算書」について、提出資料は貸借対照表、損益計算書、販売費及び一般管理費明細、完成工事原価報告書、株主資本等変動計算書及び個別注記表の提出で足りるでしょうか。 また、各勘定科目の内訳明細書等の添付も必要でしょうか。	【１】お見込みのとおりです。各勘定科目の内訳明細書については提出を求めるものではございませんが、提出いただいても問題ございません。
2	団体概要の提出資料について、会社案内パンフレットをもって代えることは可能でしょうか。	【２】可能です。
3	提出を求められている諸規程類について、就業規則、給与規程、決裁規程、会計規程以外に提出が必要な規程等があればご教示ください。	【３】ご質問の内容以外に想定している規定等は特段、ございません。
4	申請書作成要領において文字サイズ１０ポイント以上とされていますが、配置イメージ図や概念図等に記載する注釈文についても同様の基準が適用されるでしょうか。	【４】配置イメージ図等については文字サイズ指定の適用外となります。
5	営業時間の設定や時間帯ごとのセキュリティエリアの考え方について、あらかじめ定められている制約があればご教示ください。 また、指定管理者指定後に、施設運営に応じて営業時間や利用区域等について協議することは可能でしょうか。	【５】営業時間については指定管理者業務の内容及び基準に記載の管理基準に基づき、設定願います。時間帯ごとの考え方はございません。セキュリティエリアとして営業時間外は駐車場も含め、施錠いただきます。なお、営業時間等の設定については協議可能です。
6	施設の設置目的に資する事業として、農業体験、施設見学・視察受入れ、ワークショップ、交流イベント、機材等の貸出しなどの自主事業を実施することは可能でしょうか。 また、それらの事業において参加費	【６】お示しの自主事業及び参加費の徴収については、可能ですが、事前に村と協議が必要となります。

（Web 掲載用）

	等を徴収することは可能でしょうか。	
7	業務基準書に記載の防火管理者以外に、施設運営上配置が必要となる資格者又は有資格者があればご教示ください。	【７】追加で施設管理上必要となる資格はございません。自主事業や商品の内容に応じて、食品衛生管理者等の資格を取得いただければと思います。
8	本施設について、大衡村地域防災計画その他の防災関連計画における位置付けや期待される役割（災害時の物資供給拠点、避難支援機能等）があればご教示ください。	【８】位置付け等、特段ございません。本村地域防災計画上は物資供給拠点としての位置付けはしていませんが、隣接の万葉クリエートパークは避難場所として指定していますので、場合によっては協力いただくこともあります。
9	事業計画及び収支計画の検討のため、直近３か年程度の電気料金、水道料金その他光熱費の内訳（年度別又は月別）が分かる資料があればご教示ください。 また、電気使用量（kWh）及び契約電力（kW）が分かる資料があれば併せてご提示ください。	【９】光熱水費及び電気使用量、契約電力については以下のとおりです。 ○電気料金 令和５年度　６，７１８，０５４円 ２３３，６０４ｋＷｈ 令和６年度　６，７４３，８２４円 ２１６，６５６ｋＷｈ 令和７年度　６，６９０，２３１円 ２２２，６２１ｋＷｈ 契約電力　５５ｋＷ ○水道料金 令和５年度　１４４，０６７円 令和６年度　１５４，１６２円 令和７年度　１３３，１５８円
１０	施設内で使用している主要設備（空調設備、冷蔵設備、冷凍設備、換気設備等）について、機器一覧、設置年度、仕様書その他性能が確認できる資料があればご提示ください。	【１０】平成２３年度の施設整備時、村で導入した備品については別紙のとおりです。ただし、その後に現指定管理者により追加導入された備品については、把握しておりません。
１１	施設運営に伴う光熱費削減及び設備の長寿命化を目的として、指定管理者による空調設備、冷蔵設備・冷凍設備等の更新や、省エネルギー化に資する改修（断熱性能向上、サッシ改修、太陽光発電設備、蓄電池設備等）の提案及び実	【１１】設備更新に係る提案については可能です。実施については村と協議の上、決定となります。また、費用負担の考え方は初期投資で契約したもので村が認めた備品類については、購入及びリース等の費用の３０％以内を村で助成することが可能です。活用については契約期間等を加味

（Web 掲載用）

	施は可能でしょうか。 　また、実施に当たっての費用負担の考え方並びに第三者所有方式（PPA）、リース方式、ESCO 事業等の活用可否についてご教示ください。	した上で可能となります。
１２	施設内で飲食提供を伴う事業を実施する場合、現在取得している営業許可の有無及び応募者が想定すべき法令上又は施設上の制約事項があればご教示ください。 　また、施設内の食品加工室について、現在取得している許認可の状況をご教示ください。	【１２】今現在、指定管理者が取得している許認可・届出については以下のとおりです。なお、応募者が想定すべき制約事項についてはありません。 ・総菜製造業（自主事業） ・飲食店営業 ・魚介類販売業 ・菓子製造業 ・飲食店営業 ・乳類販売業 ・食肉販売業 ・仙台市場売買参加承認証

担当課：大衡村農業振興課
ＴＥＬ：０２２－３４１－８５１４
ＦＡＸ：０２２－３４５－４８５３

（Web 掲載用）

（別紙）

大衡村農産物展示販売所　備品リスト		
○農産物販売コーナー		
1	野菜売場台	木製
2	買物カゴ	樹脂製
3	カゴ台車	鉄製
4	買物カート	鉄製
5	カート収納ゲート	鉄製
6	傘袋スタンド	鉄製･樹脂製
7	日配･特別品販売台	木製
8	花販売陳列台	鉄製
9	レジ台	木製
10	掲示板（販促用）	木製
○米販売コーナー		
1	米販売台	木製
○海産物等販売コーナー		
1	冷蔵ショーケース	肉・魚（-2℃～2℃）
2	冷蔵ショーケース	惣菜･乳製品（3℃～7℃）
○県内物産コーナー		
1	土産品販売台	木製
○村情報コーナー		
1	特産品販売台	木製
2	情報掲示板	木製
3	村パンフ収納台	木製
○休憩コーナー		
1	休憩イス･テーブル	木製
2	平台（ポットお茶置き）	木製
○事務室		
1	事務机･椅子	鉄製
2	書類棚	鉄製
3	打合せ机･椅子	木製
4	月間行事予定表	鉄製
5	掲示板	木製
○更衣休憩室		
1	更衣ロッカー	鉄製
2	食器棚	木製
3	冷蔵庫	鉄製

（Web 掲載用）

○従業員入口廊下		
1	掲示板	木製
2	平台（ﾀｲﾑｶｰﾄﾞ機）	木製
3	傘立て	鉄製
○荷捌倉庫		
1	作業台（野菜納入）	鉄製
2	書類棚（生産者書類）	鉄製
その他		
1	窓のブラインド又はロールスクリーン	
2	消火器及び消火器置き台	
3	流し台、吊り戸棚	
4	冷蔵ショーケース用電源配線、冷媒配線用スリーブ菅	
5	自動販売機用電源配線	
6	屋外販売コーナー用電源配線	
7	屋外販売コーナー近辺に床埋込み散水栓	
空調機器一覧		
空冷パッケージエアコン　2台　（野菜荷捌室、風除室）		
冷房能力　20.0Kw　暖房能力　22.4Kw		
空冷パッケージエアコン　1台　（事務室）		
冷房能力　3.6Kw　暖房能力　4.0Kw		
空冷パッケージエアコン　1台　（更衣・休憩室）		
冷房能力　2.5Kw　暖房能力　2.8Kw		
換気機器一覧		
全熱交換型換気扇　3台（事務室、食品倉庫、野菜荷捌室）		
天吊埋込型　600CMH X 90Pa		
全熱交換型換気扇　1台（事務室）		
天井カセット型　120CMH X 40Pa		
全熱交換型換気扇　1台（更衣室）		
天井カセット型　60CMH X 40Pa		
天井扇　1台（食品倉庫）		
低騒音型　280CMH X 60Pa		
天井扇　1台（加工室）		
低騒音型　230CMH X 50Pa		
天井扇　1台（販促品用具庫）		
低騒音型　110CMH X 60Pa		
天井扇　1台（休憩室）		
レンジフードファン　600CMH X 80Pa		
天井扇　1台（食品倉庫）		

（Web 掲載用）

低騒音型（台所用） 420CMH X 70Pa